

**Wohn- und Nutzflächenberechnung  
Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung  
Holdenrain 28, 79539 Lörrach**

<b>Erdgeschoss</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Wohnen	43,51
Essen	27,43
Arbeiten	16,71
Hauswirtschaftsraum	11,28
Küche	18,77
Flur	2,84
Diele	9,93
WC	2,04
<b>Bruttowohnfläche EG</b>	<b>132,51</b>
./. 3 % Putz	3,98
<b>Nettowohnfläche EG GESAMT</b>	<b>128,53</b>
<b>Dachgeschoss</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Eltern	17,32
Zimmer 1	17,32
Zimmer 2	17,32
Zimmer 3	9,42
Flur	12,44
Dusche/WC	5,92
Bad/WC	8,06
Galerie	14,78
<b>Bruttowohnfläche OG</b>	<b>102,58</b>
./. 3 % Putz	3,08
<b>Nettowohnfläche DG GESAMT</b>	<b>99,50</b>

<b>Einliegerwohnung</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Schlafen	20,42
Wohnen	20,42
Küche	20,85
Bad/WC	7,11
Flur	9,86
<b>Bruttowohnfläche Einliegerwohnung</b>	<b>78,66</b>
./. 3 % Putz	2,36
<b>Nettowohnfläche Einliegerwohnung GESAMT</b>	<b>76,30</b>

#### Zusammenstellung Wohnflächen

Erdgeschoss	128,53	m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	99,50	m <sup>2</sup>
Einliegerwohnung	76,30	m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>304,33</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

#### **Nutzflächen:**

##### **Nutzfläche Keller**

Keller 1	16,50
Keller 2	15,51
Weinkeller	7,07
Heizungskeller	8,52
Flur	7,70
<b>Bruttonutzfläche Keller</b>	<b>55,30</b>
<b>Bruttonutzfläche Doppelgarage</b>	<b>40,35</b>
<b>Bruttonutzfläche GESAMT</b>	<b>95,65</b>
./. 3 % Putz	2,87
<b>Nettonutzfläche GESAMT</b>	<b>92,78</b>